

Gegen Gentrifizierung und Spekulation mit Mietimmobilien!

Wir suchen weiter spekulationsverdächtige Wohnimmobilien, um die fortschreitende Gentrifizierung zu stoppen. Wir wollen eine vielfältige Mieterstruktur in unserem Kiez bewahren und benötigen Eure Unterstützung dabei. Gemeinsam mit Euch wollen wir Mietsteigerungen frühzeitig erkennen und ihnen entgegenzutreten.

Wir bitten Dich, uns durch Ausfüllen dieses Bogens und Rücksendung an SPD Charlottenburg-Wilmersdorf, Otto-Suhr-Allee 100, 10585 Berlin, mit dem Betreff „Abteilung 98 Wilmersdorf-Nord“, oder auch per E-Mail SPDwilmersdorfnord@gmail.com an uns, Spekulations-/Gentrifizierungstendenzen entgegen zu wirken.

Wir benötigen diese Informationen, damit wir die Forderung auch weiterhin nach einem Milieuschutzgebiet und der Anwendung der Umwandlungsverordnung besser umsetzen können.

Bei vorliegenden massiven Mängeln im Haus könnt Ihr Euch auch direkt an den Mieterverein und an die Wohnungsaufsicht ([Bau-und Wohnungsaufsichtsamt Charlottenburg - Wilmersdorf - Weitere Standorte - Standorte - Service Berlin - Berlin.de](#)) wenden.

Die nachfolgenden Fragen dienen ausschließlich der Erkennung von Veränderungen in Eurem Wohnumfeld und können ein Hinweis auf Gentrifizierung sein. Wir werden das Thema auch in unseren Arbeitsgruppen weiter bearbeiten.

Der Bogen kann anonym ausgefüllt werden.

Fragebogen

Gegen Gentrifizierungs- und Spekulationstendenzen in unserem Kiez

In der _____ (Straße/Hausnummer/PLZ)

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- wird das Haus in Eigentumswohnungen aufgeteilt und diese verkauft
- wird Mietern/Mieterinnen gekündigt
- müsst Ihr eine Modernisierung dulden
- wird die Miete erhöht bzw. gibt es bei Neuvermietung Schattenmieten (Umgehung Mietendeckel)
- steigen die Mieten bei Neuvermietung enorm
- stehen immer mehr Wohnungen leer und werden nicht neu vermietet
- werden leergezogene Wohnungen als Ferienwohnungen vermietet